CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 52 DEL 06/10/2026

OGGETTO: LAVORI DI "COMPLETAMENTO VIA PAGLIETTE INCROCIO VIA DANTE ALIGHIERI": APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA PUBBLICA UTILITA' – CUP J37H25000860004

L'anno duemilaventisei, il giorno sei, del mese di Ottobre alle ore 18:58, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CANTO' GINO	SI
PALOZZO ANNALISA	SI
SBORGIA CAMILLO	SI
SANTAVENERE TIZIANO	SI
TATILLI GIANNI	SI
DI DOMIZIO CRISTINA	--
PAOLINI ANTONELLA	SI
D'ANGELO ANDREA	SI
AMBROSINI M. GIULIA	SI
FARINACCIA GERMANO	SI
MAIANO GIUSEPPE	SI
FAIETA ANGELO	SI
DI MEO DOMENICO	--
LUCIANI GIANMARCO	SI
CIUFFI MONICA	--
D'INNOCENTE LILIANA	SI
SANTUCCIONE SARA	SI

Presenti n° 14 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PAOLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione del punto in oggetto.

Alle ore 19:42 esce la Consigliera Palozzo. Presenti n. 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 27.12.2025 è approvato il Piano Triennale OOPP 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 23.06.2026 esecutiva ai sensi di legge, è approvata la variazione del Bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché del Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 23.06.2026 esecutiva ai sensi di legge, è approvata la "Perimetrazione del territorio urbanizzato (PTU) ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/2023";

PREMESSO CHE:

- Nella Terza Variazione del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027- elenco annuale 2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30.09.2025, è presente l'intervento denominato "Completamento via Pagliette incrocio via Dante Alighieri" - CUP J37H25000860004, per un importo complessivo di € 130.000,00, da finanziarsi mediante devoluzione mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'Ing. Giancarlo Scipione, giusta nomina conferita con la medesima DCC n. 50/2025;
- con determina n. 3 del 13.01.2026, Reg. Gen. 49 del 14.01.2026, sono affidati all'Arch. Evangelista Gaetano i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica-esecutiva, DL, contabilità e misura, Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione e C.R.E.;

CONSIDERATO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.06.2026, assistita dalla verifica del Soggetto Verificatore, coadiuvato dal Responsabile Unico del Progetto, effettuata con le modalità stabilite dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e della sez. IV allegato I.7 al decreto medesimo, come da documento agli atti:
    - È approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di realizzazione "COMPLETAMENTO VIA PAGLIETTE INCROCIO VIA DANTE ALIGHIERI" dell'importo complessivo di € 130.000,00, di cui € 81.852,40 per lavori e sicurezza ed € 48.147,60 per somme in amministrazione;
    - È adottata contestualmente la necessaria variante al PRG ai sensi e per gli effetti della vigente normativa regionale L.R. 58/2023, art. 8 comma 9 lett. a) e art. 100 comma 7-bis, in combinato disposto con l'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001; **(ALLEGATO – Tav. 3.2 Stralcio P.R.G. vigente e in variante e ALLEGATO TAV: 10 – Piano Particellare d'Esproprio – ESTRATTO)**
    - È dato atto che in combinato disposto del D. Lgs 36/2023 con il DPR 327/01, l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituisce:
        - Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
        - Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- A far data dal 05.08.2026, ai sensi del combinato disposto dell'art. 69 comma 7 della L.R. 58/2023 e dell'art. 19 del DPR 327/2001, l'Avviso, corredato di Delibera di adozione della variante con allegati, è stato pubblicato per quarantacinque giorni consecutivi:
    - Nella pertinente sezione di amministrazione trasparente del comune di Cepagatti;
    - all'Albo Pretorio del comune di Cepagatti e della provincia di Pescara;

- sul BURA ord n. 31 del 05.08.2026;

DATO ATTO che:
- Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante urbanistica di che trattasi;
- Il Comune di Cepagatti, con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 23.06.2026, ha provveduto ad approvare la perimetrazione del territorio urbanizzato (PTU) ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/2023 e, pertanto, nel caso di specie trova applicazione la predetta disciplina regionale, ovvero il comma 9 lett. a) dell'art. 8 e il comma 7-bis dell'art. 100, in combinato disposto con l'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- Le aree oggetto di intervento ricadono all'interno della PTU, stabilita con DCC n. 22/2026;
- In aderenza al quadro normativo vigente e al fine di garantire la corretta sequenza degli effetti espropriativi, la dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del PFTE di cui alla DCC n. 26/2026, pur formalmente disposta con il prefato atto, acquisterà efficacia solo dal momento del definitivo perfezionamento dell'efficacia della variante urbanistica puntuale ai sensi dell'art. 19, comma 4, del medesimo D.P.R. 327/2001;
- Ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 58/2018 il Comune è competente ad adottare ed approvare gli atti relativi alla pianificazione comunale;

RILEVATO che:
- il progetto prevede il miglioramento dell'intersezione di Via Dante Alighieri e Via Pagliette mediante realizzazione di un marciapiede della larghezza di ml. 1,20 nel tratto finale di Via Pagliette fino all'intersezione con Via Dante Alighieri, per una lunghezza complessiva di circa ml. 78,00;
- essendo stati espletati tutti gli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa applicabile *ratione temporis* è possibile procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica adottata con DCC n. 26 del 23.06.2026, ai sensi della L.R. 58/2023, art. 8 comma 9 lett. a) e art. 100 comma 7-bis, in combinato disposto con l'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001, nonché procedere alla dichiarazione di efficacia della pubblica utilità, sospensivamente condizionata al perfezionamento dell'iter di approvazione della variante urbanistica;
- mediante l'approvazione definitiva della variante puntuale al PRG, alle aree oggetto di intervento originariamente ricadenti parte in zona "B2" e gran parte in "Zona A - Centro storico", verrà attribuita la zonizzazione di "VB"- VIABILITA'; **(ALLEGATO – Tav. 3.2 Stralcio P.R.G. vigente e in variante)**;
- la spesa complessiva dell'intervento, come prevista nel QTE, ed ammontante ad euro di € 130.000,00, di cui € 81.852,40 per lavori e sicurezza ed € 48.147,60 per somme in amministrazione, è da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- la quota relativa all'art. 45 comma 7 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, sarà riportata nel QTE dell'esecutivo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

RITENUTO per quanto sopra esposto:
- il progetto approvato con Delibera di C.C. n. 26/2026, rispondente alle esigenze dell'Ente;
- che sussistano i presupposti normativi ed i requisiti per:
  - approvare la Variante puntuale al PRG adottata con Delibera di C.C. n. 26/2026;
  - dichiarare l'efficacia della pubblica utilità dalla data di efficacia del presente atto;

PRESO ATTO che, ai fini della trasparenza amministrativa, il Sindaco ha richiesto ai membri del Consiglio Comunale, che hanno sottoscritto, apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'art.72 della L.R. 58/2023, della insussistenza di alcun interesse sulle aree oggetto della variante;

VISTI:
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 7/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 58/2023 e s.m.i.;

Interviene il Consigliere Luciani.

Rientra la Consigliera Palozzo. Presenti n. 14.

Udita la discussione come da trascrizione della registrazione della seduta che si allega al presente atto;

con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 14, favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI DARE ATTO** che per nessuno dei Consiglieri Comunali presenti esiste interesse alcuno sui terreni interessati dalla variante ai sensi dell'art. 72 della LR. 58/2023 e s.m. ed i.;

3) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che è avviato in data 08.05.2026 il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 10 comma 2, e successiva dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, ed entro il termine previsto dall'art. 11, comma 2 e dall'art. 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

4) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che, a termine dell'art. 69, comma 7, della L.R. 58/2023 e s.m.i. nel termine stabilito dei 45 giorni, non sono pervenute osservazioni alla variante puntuale adottata con DCC n. 26/2026;

5) **DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 9 lett. a) e art. 100 comma 7-bis L.R. 58/2023, con l'art. 19 del DPR 327/2001, la Variante puntuale al PRG mediante il progetto dei lavori di "**COMPLETAMENTO VIA PAGLIETTE INCROCIO VIA DANTE ALIGHIERI**" adottata con delibera di CC n. 26 del 23.06.2026 e come da elaborato grafico allegato alla presente;

6) **DI DICHIARARE** che i vincoli preordinati all'esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico degli espropri, derivanti dalla presente variante urbanistica adottata con DCC n. 26/2026, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace e che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, *ex* art. 12 comma 3 del medesimo decreto, esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della presente deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/01 (anni cinque), entro cui dovrà essere emanato il formale decreto di esproprio o stipulato l'atto di cessione volontaria;

7) **DI DARE ATTO altresì** che:
   - il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giancarlo Scipione;
   - l'importo complessivo dell'opera pari ad euro 130.000,00 è da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
   - in sede di approvazione del progetto esecutivo si provvederà ad aggiornare il quadro economico con l'inserimento della quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

8) **DI DISPORRE** che il competente Servizio 3° provveda agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 43 comma 2 della L.R. 11/99 e s.m.i., che subordina l'efficacia degli atti di pianificazione urbanistica comunale, approvati dal comune medesimo, alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;

9) **DI STABILIRE** che copia della presente venga trasmessa al Responsabile del Servizio interessato al fine dell'adozione degli atti e/o adempimenti di propria competenza, tra cui quelli relativi alla pubblicità ex art. 70 della L.R. 58/2023;

10) **DI DICHIARARE** con la seguente votazione: p

    Presenti e votanti n. 14, favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0;

il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'artt. 49 e 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1572 del 22/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 23/09/2026.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziaro, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 dell'artt. 49 e 147/bis, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 1572 del 22/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 23/09/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

PAOLINI ANTONELLA

Il Segretario Generale

PICA STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2118

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione PANTANELLA MANOLA attesta che in data 29/10/2026 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Delibera di Consiglio N.ro 52 del 06/10/2026 con oggetto:
LAVORI DI "COMPLETAMENTO VIA PAGLIETTE INCROCIO VIA DANTE ALIGHIERI": APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA PUBBLICA UTILITA' – CUP J37H25000860004

Resterà affissa 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

La Delibera di Consiglio è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da PANTANELLA MANOLA il 29/10/2026.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.